

## ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

для розробки проектної документації на об'єкт:

**«Капітальний ремонт прибудинкової території з влаштуванням пандусу для безперешкодного доступу маломобільних груп населення до адміністративної будівлі за адресою:**

**Подільський район м. Києва»**

**за кодом ДК 021:2015- 71220000-6 «Послуги з архітектурного проектування»**

№ п.п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	Назва та місцезнаходження	Капітальний ремонт прибудинкової території з влаштуванням пандусу для безперешкодного доступу маломобільних груп населення до адміністративної будівлі за адресою: у Подільському районі м. Києва
2	Підстава для проектування	Договір на проектування
3	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4	Дані про замовника	ДП «РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРИЧНІ МЕРЕЖІ»
5	Джерело фінансування	Власні кошти
6	Дані про генерального проектувальника	Визначається закупівлею
8	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Одностадійне проектування Стадія: Робочий проект (затверджувальна частина)
9	Вихідні дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, зсувна зона, група складності умов будівництва на просадних ґрунтах, підроблюваній та підтоплюваній території тощо)	Відсутні
10	Інженерні вишукування та вихідні дані	Не передбачається.
11	Характеристика проектуваного об'єкта	Місцезнаходження : Київська область, м. Київ.
12	Принципові вимоги до проектних рішень та матеріалів	Проектом передбачити нормативні: - ДБН В.2.2-40:2018
13	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта	В архітектурно-будівельних рішеннях передбачити влаштування пандусу примикаючим до ганку головного входу в будівлю. Прибудову пандусу до ганку виконати відокремленою від існуючих конструкцій, в процесі виконання будівельних робіт існуючі основи конструкцій не мають бути трансформовані. Оздоблення пандусу виконати відповідно до існуючого оздоблення ганку та сходів. Застосувати металеве огороження з неіржавіючих труб. Застосувати несковзьке покриття маршів пандусу.

		Застосовані вироби та матеріали мають бути витривалими до кліматичного впливу, з терміном безремонтної експлуатації оздоблення не менш ніж 5 років. Застосувати для попереджувальних смуг спеціальну фарбу або контрастну керамічну тактильну плитку.
14	Клас (наслідки) відповідальності, категорія складності та установлений строк експлуатації	Попередньо визначений клас наслідків (відповідальності) – СС1. Остаточне визначення класу наслідків (відповідальності) зазначається згідно розрахунку у проекті відповідно до ДСТУ 8855:2019. Термін експлуатації визначити розрахунком.
15	Черговість проектування та будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Проектування в одну чергу стадія - Робочий проект (РП). Необхідність виділення пускових комплексів визначається проектом.
16	Термін початку та закінчення будівництва	Початок будівництва червень 2023р. закінчення будівництва жовтень 2023р.
17	Вказівки про необхідність попередніх погоджень проектних рішень з зацікавленими відомствами	Не потрібні
18	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	В проекті передбачити матеріали згідно діючого законодавства та нормативних актів з охорони навколишнього середовища, розробки окремого розділу не потребується.
19	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно з Законодавством України про охорону праці та діючих ДБН та НАОП
20	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Не вимагається
21	Вимоги до погодження проектної документації	Виконати погодження планувальних рішень з замовником
22	Вимоги до кількості екземплярів проектно-кошторисної документації	Документація передається Замовнику у 3 (трьох) екземплярах на паперових носіях. Крім того, на електронних носіях у форматах: - PDF – для креслень; - IMP, (ABK 5), STS, BSDU, XLS – для кошторисної документації
23	Вказівки про необхідність:	
23,1	Розроблення індивідуальних технічних вимог;	Не потрібні
23,2	розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах;	Не потрібні
23,3	попередніх погоджень проектних рішень;	До початку виконання загально-будівельних робіт погодити ПКД стадії «РП» с замовником
	виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма;	Не потрібні
23,4	виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і	Не потрібні

	будівництва, виконання науково-технічного супроводу;	
23,5	технічного захисту інформації.	Виконати
24	Потужність або характеристика об'єкта будівництва, виробнича Програма	Не потрібні
25	Вимоги до благоустрою майданчика	Розробити благоустрій території розміщення пандусу з урахуванням вимог ДБН В.2.2-40:2018
26	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будинків, будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	Не передбачати
27	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	В проекті передбачити енергозберігаючі заходи згідно чинного законодавства та нормативних актів України, розробки окремого розділу не потребується.
28	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Не передбачається
29	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно з Законодавством України про охорону праці та діючих НАОП
30	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Не передбачати
31	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта.	Не передбачається
32	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Не передбачати
33	Призначення нежитлових поверхів	Нежитлові приміщення використовуються, як лабораторія.
34	Перелік вихідних даних, які надаються замовником	Дані для розробки проектно-кошторисної документації: 1. Погоджені концептуальні ескізні рішення по архітектурно-планувальним рішенням. 2. Звіт про технічне обстеження будівлі. 3. Технічний паспорт будівлі
35	Склад робочого проекту	Перелік виконуваних розділів за додатком Д ДБН А.2.2-3-2014: ПЗ - Пояснювальна записка АБ – Архітектурно-будівельні рішення КД – Кошторисна документація
36	Вимоги до кошторисної документації	Врахувати: - розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва, у розмірі 18 000 грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах - кошти на покриття ризиків, пов'язаних з виконанням будівельних робіт в розмірі 1,5 %. - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- кошти на покриття витрат з проведення процедури тендерних закупівель – 0,2%</li> <li>- коефіцієнт 1,2 згідно з Додатком Б, п.1 КНУ від 15.06.2021р. «Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів.»</li> <li>- коефіцієнт 1,15 Додаток Б, п.1 КНУ від 15.06.2021 «Виконання монтажних робіт на підприємствах (у цехах, корпусах, на виробничих майданчиках), зупинених для виконання будівельно-монтажних робіт, а також у будівлях і спорудах всіх призначень за наявності в зоні проведення робіт предметів, що захарашують приміщення (верстатів, установок, апаратів, експлуатаційного і лабораторного устаткування, оргтехніки, меблів тощо)».</li> <li>- витрати на технічний нагляд до 1,5%</li> <li>- витрати на послуги інженера-консультанта до 2%</li> <li>- витрати на проектування (згідно кошторису)</li> <li>- витрати на експертизу</li> <li>- кошти на авторський нагляд до 1%</li> <li>- відстань перевезення сміття –до 30 км</li> </ul>
37	Експертиза проектно-кошторисної документації	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Підряднику провести погодження проектно-кошторисної документації, відповідно до законодавчих вимог, з організаціями та установами, які уповноважені перевіряти та погоджувати технічні рішення у проектно-кошторисної документації, та здійснює усі необхідні дії, спрямовані на проходження експертизи у обсязі, визначеному чинним законодавством України.</li> <li>2. Після передавання проектно-кошторисної документації до спеціалізованої експертної організації, Підрядник зобов'язаний відстоювати прийняті проектні рішення, враховувати зауваження, надані експертною організацією, вносити до проектно-кошторисної документації відповідні зміни, та отримати експертний звіт (позитивний).</li> <li>3. Після отримання експертного звіту (позитивного) Підрядник передає його Замовнику.</li> </ol>